

Утверждаю
Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.
(должность, ф.и.о. руководителя органа,

М.В. Афалов

являющегося организатором конкурса,
108814, город Москва, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4,
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.: (499) 652-6116, tinao@mos.ru
факс, адрес электронной почты)

« 02 » 06 20 22 г.

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(ми) домом(ами), расположенным(ми) по адресу:

- лот № 1 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 1.
- лот № 2 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 2.
- лот № 3 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 5.
- лот № 4 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 6.
- лот № 5 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 7.
- лот № 6 - г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 8.

председатель комиссии: Афалов Михаил Викторович

(ф.и.о.)

члены комиссии: Курочкин Владимир Ильич

Козленков Вадим Михайлович

Назлуханов Дмитрий Васильевич

Козелкова Ольга Валерьевна

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

1. _____

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

лот № 1 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д. 1.

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства», на 11 страницах;
2. ООО «Десеновская ремонтная компания», на 38 страницах

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Десеновская ремонтная компания» – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность **считается составленной после подписания ее руководителем экономического субъекта.**

Вместе с этим, представленный в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» проект бухгалтерского баланса на 31.12.2021 руководителем организации не подписан, утвержденным бухгалтерским балансом за последний отчетный период не является.

В соответствии с пунктом 3.5.3. конкурсной документации документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, в том числе:

документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица,

документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе,

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно", либо словосочетание «Копия верна»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Вместе с этим, вышеуказанные копии в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» надлежащим образом не заверены и в качестве подтверждающих документов Конкурсной комиссией рассмотрены быть не могут. Указанная позиция подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2021 по делу А40-126433/21-121-688.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 Правил, Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «Управление капитального ремонта и строительства» в допуске к участию в конкурсе.

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 1 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.1. (Извещение № 200322/3202277/01) ООО «Десеновская ремонтная компания», отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «Управление капитального ремонта и строительства».

лот № 2 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.2.

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства», на 11 страницах;
2. ООО «Десеновская ремонтная компания», на 38 страницах

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Десеновская ремонтная компания» – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность **считается составленной после подписания ее руководителем экономического субъекта.**

Вместе с этим, представленный в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» проект бухгалтерского баланса на 31.12.2021 руководителем организации не подписан, утвержденным бухгалтерским балансом за последний отчетный период не является.

В соответствии с пунктом 3.5.3. конкурсной документации документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, в том числе:

документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица,

документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе,

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно", либо словосочетание «Копия верна»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Дата

Подпись

И.О. Фамилия

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Вместе с этим, вышеуказанные копии в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» надлежащим образом не заверены и в качестве подтверждающих документов Конкурсной комиссией рассмотрены быть не могут. Указанная позиция подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2021 по делу А40-126433/21-121-688.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 Правил, Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «Управление капитального ремонта и строительства» в допуске к участию в конкурсе.

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 2 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.2. (Извещение № 200322/3202277/01) ООО «Десеновская ремонтная компания», отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «Управление капитального ремонта и строительства».

лот № 3 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.5.

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства», на 18 страницах;
2. ООО «Десеновская ремонтная компания», на 38 страницах

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Десеновская ремонтная компания» – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность **считается составленной после подписания ее руководителем экономического субъекта.**

Вместе с этим, представленный в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» проект бухгалтерского баланса на 31.12.2021 руководителем организации не подписан, утвержденным бухгалтерским балансом за последний отчетный период не является.

В соответствии с пунктом 3.5.3. конкурсной документации документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, в том числе:

документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица,

документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе,

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно", либо словосочетание «Копия верна»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Вместе с этим, вышеуказанные копии в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» надлежащим образом не заверены и в качестве подтверждающих документов Конкурсной комиссией рассмотрены быть не могут. Указанная позиция подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2021 по делу А40-126433/21-121-688.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 Правил, Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «Управление капитального ремонта и строительства» в допуске к участию в конкурсе.

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 3 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.5. **(Извещение № 200322/3202277/01)** ООО «Десеновская ремонтная компания», отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «Управление капитального ремонта и строительства».

лот № 4 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.б.

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства», на 18 страницах;
2. ООО «Десеновская ремонтная компания», на 38 страницах

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Десеновская ремонтная компания» – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность считается составленной после подписания ее руководителем экономического субъекта.

Вместе с этим, представленный в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» проект бухгалтерского баланса на 31.12.2021 руководителем организации не подписан, утвержденным бухгалтерским балансом за последний отчетный период не является.

В соответствии с пунктом 3.5.3. конкурсной документации документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, в том числе:

документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица,

документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе,

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно", либо словосочетание «Копия верна»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Вместе с этим, вышеуказанные копии в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» надлежащим образом не заверены и в качестве подтверждающих документов Конкурсной комиссией рассмотрены быть не могут. Указанная позиция подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2021 по делу А40-126433/21-121-688.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 Правил, Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «Управление капитального ремонта и строительства» в допуске к участию в конкурсе.

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 4 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.б. (**Извещение № 200322/3202277/01**) ООО «Десеновская ремонтная компания», отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «Управление капитального ремонта и строительства».

лот № 5 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.7.

1. **ООО «Управление капитального ремонта и строительства», на 13 страницах;**
2. **ООО «Десеновская ремонтная компания», на 38 страницах**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «Десеновская ремонтная компания»** – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. **ООО «Управление капитального ремонта и строительства»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность **считается составленной после подписания ее руководителем экономического субъекта.**

Вместе с этим, представленный в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» проект бухгалтерского баланса на 31.12.2021 руководителем организации не подписан, утвержденным бухгалтерским балансом за последний отчетный период не является.

В соответствии с пунктом 3.5.3. конкурсной документации документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, в том числе:

документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица,

документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе,

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно", либо словосочетание «Копия верна»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Вместе с этим, вышеуказанные копии в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» надлежащим образом не заверены и в качестве подтверждающих документов Конкурсной комиссией рассмотрены быть не могут. Указанная позиция подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2021 по делу А40-126433/21-121-688.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 Правил, Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «Управление капитального ремонта и строительства» в допуске к участию в конкурсе.

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот № 5 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.7. **(Извещение № 200322/3202277/01)** ООО «Десеновская ремонтная компания», отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «Управление капитального ремонта и строительства».

лот № 6 – г. Москва, п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.8.

1. ООО «Управление капитального ремонта и строительства», на 13 страницах;
2. ООО «Десеновская ремонтная компания», на 38 страницах

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «Десеновская ремонтная компания»** – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил.
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. **ООО «Управление капитального ремонта и строительства»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность **считается составленной после подписания ее руководителем экономического субъекта.**

Вместе с этим, представленный в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» проект бухгалтерского баланса на 31.12.2021 руководителем организации не подписан, утвержденным бухгалтерским балансом за последний отчетный период не является.

В соответствии с пунктом 3.5.3. конкурсной документации документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, в том числе:

документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица,

документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе,

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно", либо словосочетание «Копия верна»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

Вместе с этим, вышеуказанные копии в составе заявки ООО «Управление капитального ремонта и строительства» надлежащим образом не заверены и в качестве подтверждающих документов Конкурсной комиссией рассмотрены быть не могут. Указанная позиция подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2021 по делу А40-126433/21-121-688.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 Правил, Конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «Управление капитального ремонта и строительства» в допуске к участию в конкурсе.

Решение конкурсной комиссии: признать участником конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: **лот № 6** – г. Москва,

п. Десеновское, ул. Гимнастическая, д.8. (Извещение № 200322/3202277/01) ООО «Десеновская ремонтная компания», отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «Управление капитального ремонта и строительства».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 9 листах.

Председатель комиссии: М.В. Афалов _____ отсутствует _____
(ф.и.о.) (подпись)

Члены комиссии: В.И. Курочкин _____ отсутствует _____
(ф.и.о.) (подпись)

В.М. Козленков _____
(ф.и.о.) (подпись)

Д.В. Назлуханов _____
(ф.и.о.) (подпись)

О.В. Козелкова _____
(ф.и.о.) (подпись)

“ 02 _____ июня 2022 г.

