

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 12 ноября 2023 г. № 12/11/23

г. Москва п. Десеновское
ул. Гимнастическая д. 7

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва п. Десеновское ул. Гимнастическая д. 7
в форме очно - заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: 12 ноября 2023г. 19 час.00 мин.

Инициаторы общего собрания: Фадин Сергей Николаевич кв. № 7;
Ефремова Александра Евгеньевна кв. № 2; Сироткин Александр Юрьевич кв. № 1

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания :

- 1) размещение сообщения о проведении общего собрания в помещениях общего пользования в многоквартирном доме и на бумажном носителе через почтовый ящик каждому собственнику (основной способ);
- 2) рассылка сообщения о проведении общего собрания по электронным адресам, номерам сотовых телефонов, предоставленным собственниками помещений.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 962,9

Количество голосов собственников определено исходя из количества собственников которым принадлежат жилые помещения или доля в них.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 956.5545851075

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.
2. Осуществление контроля за показаниями общедомовых приборов учета.
3. Оборудование шкафа узла учета системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, установленного в холе первого этажа, запорными устройствами и опломбирования.
4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.

СЛУШАЛИ: Фаина Сергея Николаевича который выдвинул кандидатуры на избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО :

1.1. Избрать председателем собрания - Ефремову Александру Евгеньевну, секретарем – Сироткина Александра Юрьевича и наделить их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
956.5545851075	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 2. Осуществление контроля за показаниями общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Ефремову Александру Евгеньевну которая пояснила, что исходя из толкования ст. ст. 44 – 48, 152 ЖК РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений относится решение вопросов осуществления контроля за показаниями общедомовых приборов учета, принятия решения о его необходимости, а также формах такого контроля, о лицах, которые будут осуществлять такой контроль.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей компании ООО «ДРК» направлять уведомление собственникам помещений Ефремовой А.Е., Сироткиной Ю.Г., Фадину С.Н. о дате и времени снятия показаний общедомовых приборов учета, для участия в снятии показаний и осуществления контроля учета показаний.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
956.5545851075	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99.34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 3. Оборудование шкафа узла учета системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, установленного в холе первого этажа, запорными устройствами и опломбирования.

СЛУШАЛИ: Фаина Сергея Николаевича который пояснил, что на площадке первого этажа дома расположен шкаф, оборудованный коллективным прибором учета, который является узлом учета системы холодного водоснабжения многоквартирного дома. Узел учета расположенный в шкафу предназначен для снятия ежемесячных показаний холодного водоснабжения и относится к зоне

ответственности Управляющей компании. Шкаф оборудован запорными устройствами исключающими свободный допуск к открытию. Однако, при коллективном осмотре собственниками помещений данного шкафа 14.октября 2023 было выявлено, что запорные устройства не работают и возможен свободный доступ к общедомовому имуществу – узлу учета системы холодного водоснабжения дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей компании, в течении трех дней после получения настоящего протокола, устранить неисправность запирающих устройств шкафа и опломбировать. При невыполнении в указанный срок работы выполнить силами собственников помещений, ключи передать в Управляющую компанию по Акту.

Вскрытие шкафа для снятия показаний приборов учета Управляющей компанией производить только в присутствии собственников помещений, определенных данным протоколом (п.2). После снятия показаний шкаф должен быть опять закрыт и опломбирован Управляющей компанией. Работы по ремонту и обслуживанию узла учета холодного водоснабжения должны проводиться только в присутствии собственников помещений, с составлением Акта о выполненных работах.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
956.5545851075	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос4. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сироткина Александра Юрьевича который предложил, копии протокола общего собрания собственников помещений должны хранить у ответственного по дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протокола общего собрания собственников помещений передать для хранения старшей по дому Евремовой Александры Евгеньевны.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
956.5545851075	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 962,9 кв. м, обладающих количеством голосов: 956,5545851075

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 ноября 2023г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Уведомление собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме электронной почтой по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. 2 шт. на 5 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 17 шт. на 34 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 4 л.
8. Контакты собственников помещений многоквартирного дома для получения информации от Управляющей компании в 1 экз. на 1 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: передать для хранения старшей по дому Евремовой Александры Евгеньевны.

Подписи:

Председатель общего собрания Евремова А.Е. Евремов 14 ноября 2023
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

Секретарь общего собрания Сироткина А.Ю. Сир 14 ноября 2023
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Евремова А.Е. Евремов 14 ноября 2023
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

2. Сироткина А.Ю. Сир 14 ноября 2023
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись